

# 元欣房屋租賃管理系統實用版



## 基本資料

房屋資料建立  
房客資料建立  
出租人建立  
水電錶建立  
品項資料建立  
廠商資料管理  
費用科目建立  
片語資料建立  
全省地址維護

## 參考資料

職員資料建立  
房客類別建立  
品項類別建立  
幣別資料建立  
庫別資料建立  
量錶類別建立

## 租賃合約

租賃單管理  
期間租賃明細  
房屋待租明細  
租賃到期明細  
租賃金額統計

## 收費管理

管理系統  
收費管理系統  
繳費管理系統  
退費管理系統  
明細報表  
期間收費明細  
期間收款日報  
期間退費明細  
期間應收明細

## 應付管理

管理系統  
應付貨款管理系統  
應付沖帳管理系統  
明細報表  
應付對帳單明細表  
應付對帳單總計表  
期間應付沖帳明細

## 借還管理

租借資料管理系統  
歸還資料管理系統  
期間租借明細報表  
借貨未還明細報表

## 權限維護

系統密碼設定  
系統參數設定  
資料備份處理  
資料還原處理

## 選購模組

- 收支精靈模組
- 抄錶精靈模組
- 代管精靈模組
- 修繕精靈模組
- 案件精靈模組
- 票據精靈模組
- 待辦精靈模組
- 郵件精靈模組
- 簡訊精靈模組
- 催繳簡訊模組



## 系統特色

- ★專為房屋租賃設計流程，使用簡單容易
- ★可建立房客的詳盡資料，含聯絡電話，任職或就學機關學校等，均可以詳細紀錄
- ★提供房屋資料建立，詳載房屋所有人、出租人及承租人等資料
- ★可建立房屋傢俱明細，照片資料及收費項目
- ★提供應收未繳分析，可以隨時查詢住戶每月管理費繳交狀況
- ★提供完整的管理費繳交統計及催繳通知
- ★住戶繳交費用可採收現金或支票，並可以一次整批繳交數個月的管理費用
- ★提供完整房客借還品項管理，帳冊一目了然
- ★提供廠商應付費用管理，紀錄所有廠商的維修或各種服務的詳細帳目，隨時查詢每筆支付
- ★廠商應付帳款可採月結或現結等方式沖帳
- ★提供使用者帳權權限設定，可自定每位登入系統之新增、修改、刪除及查詢使用之權限
- ★提供櫃檯處理，統合各應辦事項，人員操作上線快速
- ★可選購抄錶精靈，整批處理水電錶分攤費用
- ★可選購票據精靈，可處理多張期票收款作業
- ★提供選購簡訊催繳精靈，可整批發送催繳簡訊
- ★提供選購代管精靈，可處理代管房屋應收及應付統合帳務
- ★可選購收支帳款精靈，完整的紀錄相關收支帳
- ★報表格式全功能提供修改，可用滑鼠輕點視窗化修改報表，簡易方便



## 硬體需求

- ※處理器：Pentium III以上
- ※記憶體：512MB以上，建議1GB
- ※硬碟：4G以上
- ※顯示卡：VGA以上，解析度1024x768以上
- ※作業系統：Windows XP/Vista/Win7/Win8 Server 2003以上
- ※其他：鍵盤/滑鼠/光碟機

## 產品包裝

- ※原版系統安裝光碟
- ※免費教育訓練上課券
- ※產品序號卡
- ※電子手冊
- ※免費電話諮詢服務90天

## 經銷商